**­­­­­­­­­­­­­­­­­ جمهوری اسلامی ایران**

**وزارت کشور**

**استانداری فارس**

**حوزه معاونت عمرانی**

**دفتر امور شهری و شوراها**

**شهرداری صفاشهر**

**تعرفه بهاء خدمات**

**جهت اجرا سال 1403**

**فهرست عناوين**

|  |  |
| --- | --- |
| صفحه | عنوان |
|  | فصل دوم:هزینه و بهای خدمات |
| 2 | بهای خدمات کارشناسی و بازدید محل |
| 3 | بهای خدمات ذبح احشام در کشتارگاه |
| 4 | بهای خدمات غسالخانه و آرامستان |
| 5 | بهای خدمات شهرداری |
| 6 | **بهای خدمات ناشی ازتخلفات شهری و یا بهره برداری از محل** |
| 7 | هزینه و بهای خدمات کارکرد ماشین آلات |
| 8 | بهای خدمات حمل پسماند مشاغل خدماتی |
| 9 | عوارض اشغال معبر |
| 10 | **بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال** |
| 11 | **بهای خدمات آماده سازی و حفاری** |
| 12 | **آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 کمیسیون ماده (100) قانون شهرداریها** |
| 13 | **آیین نامه ها و دستورالعمل ها** |

تعرفه شماره 1- بهای خدمات کارشناسی و بازدید محل

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض وخدمات | مأخذ ونحوه محاسبه | منشاء قانونی | توضیحات |
| 1 | کارشناسی املاک داخل محدوده قانونی | 000/800/2 ریال | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | بند(1): بهای خدمات حق کارشناسی، تشکیل پرونده کمیسیونهای ماده77 و100 توسط شهرداری به منظور بررسی وپاسخ استعلام های دریافتی به ازاء هر بازدید وپاسخ مطابق بند7 قابل وصول می باشد.  بند(2): بهای خدمات ردیف 7 در ازاء هر پاسخ استعلام قطعی و رهنی و. . . قابل دریافت بوده و چنانچه کارشناسی محل انجام گرفته باشد عوارض ردیف مربوطه جداگانه قابل دریافت می باشد.  بند(3):بهای خدمات ردیفهای1تا4 در ازاء هربار کارشناسی و همچنین زمان تمدیدپروانه و یا پایانکار قابل دریافت می باشد. |
| 2 | کارشناسی املاک داخل حریم شهر | 000/000/11ریال |
| 3 | کارشناسی املاک اداری و دولتی | 000/000/7ریال |
| 4 | کارشناسی باغات در محدوده قانونی شهر | 000/500/5 ریال |
| 5 | کارشناسی مجدد در طول سال | یک دوم هزینه بندهای فوق |
| 6 | حق کارشناسی در امور خدمات شهری و فنی (خدمات شهری، و...) | 000/800/2ريال |
| 7 | حق کارشناسی در امور استعلامات | 000/000/4ريال |
| 8 | کارشناسی تایید نقشه | 000/000/7 ریال |
| 9 | کارشناسی در امور تفکیک اعیانی | 000/000/7ريال |
| 10 | کارشناسی در امور تفکیک عرصه ( فقط در مواردی که مشمول پرداخت سهم خدمات و حق تفکیک و تامین معبر نباشد) | 000/000/14ريال |
| 11 |  |  |

-

تعرفه شماره 2–بهای خدمات برذبح احشام درکشتارگاه

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | نوع عوارض | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض | منشاء قانونی | توضيحات |
| 1 | ذبح گوسفند و بز | هر رأس 000/350 ریال | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | پاره ای از هزینه های جاری کشتارگاه (با توجه به حمل گوشت ازفاصله حدود 6 کیلومتری شهر)شامل:  1-دو نفر کارگر کشتارگاه و حمل گوشت  2-هزینه قبوض آب وبرق  3-هزینه دامپزشکی  4-هزینه ناظر شرعی ودکتر دامپزشکی  5-هزینه های کامیون یخچال دار  6-و سایرلوازم مصرفی  7- کشتار خارج از وقت برای ردیف 1مبلغ 700.000 وردیف2 و 3 مبلغ 3.500.000 و ردیف 4 مبلغ 1.400.000 |
| 2 | ذبح گوساله و گاو | هر رأس 000/000/2ریال |
| 3 | ذبح شتر | هر رأس000/000/2ریال |
| 4 | ذبح شتر مرغ | 000/700ریال |

تعرفه شماره3-بهای خدمات غسالخانه وآرامستان

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه عوارض | مأخذ و نحوه محاسبه عوارض(ریال) | منشاء قانونی | توضيحات |
| 1 | هزینه های تدفین (ردیف های 1-5 توضیحات) | 000/000/23 | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | 1-غسالخانه(موادضدعفونی و بهداشتی): 000/000/2ريال  2-کارگر:000/500/3ريال  3-زمین: 000/500/11ريال  4-کرایه آمبولانس (داخل شهر):000/000/2  5-بلوک 000/000/5  سنگهای قبور می بایست با ابعاد مشخص شده (180×60) به ارتفاع حد اکثر 30 سانتی متر تهیه و نصب گردد. |
| 2 | هزینه های تدفین (ردیف های 1-6 توضیحات) جهت متوفیانی که غیر ساکن در شهر صفاشهر بوده اند | 000/000/39 |
| 3 | هزینه حمل اموات با آمبولانس در محدوده شهر صفاشهر | 000/000/2(ثابت) |
| 4 | هزینه حمل اموات با آمبولانس به ازاء هر کیلومتر (رفت و برگشت یک طرف محاسبه می گردد) | 000/100 |
| 5 | هزینه قبر اتباع بیگانه | 000/000/65 |
| 6 | هزینه قبر و غسالخانه محله های شوراب،شیرین آباد ، دادانجان و بنگشت و غیره | 000/500/6 |
| 7 | هزینه قبر در محل قدیم قبرستان | 000/000/40 |

تبصره 1: هزینه آمبولانس ، غسالخانه و حفر قبور از پرسنل شهرداری و اعضا درجه یک آن ها اخذ نشود.

تبصره 2: تمامی هزینه ها به جز کرایه آمبولانس جهت امواتی که اهدا عضو داشته اند(با معرفی نامه) یکصد درصد، جهت افراد تحت پوشش نهاد های حمایتی 80 درصد کاهش می یابد. و ردیف های دیگر مشمول هیچ کاهشی نخواهد بود.

تبصره3: هزینه حفر قبور جهت نوزادان و کودکان با هماهنگی شهرداری حداکثر تا میزان 70درصد کسرمی گردد و افرادی که قبر آنها توسط شهرداری حفر نگردیده فقط هزینه کارگر کسر خواهد گردید/.

تبصره 4: افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی و بیماران صعب العلاج و فوتی های بدون هویت با معرفی از نهادها ی مربوطه فقط هزینه آمبولانس دریافت خواهد شد .

تعرفه شماره 4–بهای خدمات شهرداری

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | خدمات صدور و تمدید کارت و پروانه صلاحیت رانندگان تاکسی تلفنی، مینی بوس، تاکسی شهری و سرویس مدارس با اعتبار 1 ساله | صدور 000/800/2  تمدید 000/000/2 | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | بند(1): در ردیف 5خدمات امتیاز حاصل از نقل و انتقال تاکسی به اشخاص حقیقی قیمت خرید و فروش بنگاهی مورد تایید میباشد |
| 2 | خدمات امتیاز صدور پروانه بهره برداری آژانس تلفنی، تاکسی اینترنتی، وانت تلفنی و سایر (10 درصد حق انتقال) | 000/000/250 |
| 3 | عوارض سالیانه مجوز فعالیت شرکتهای حمل و نقل و سرویس مدارس | 000/000/14 |
| 4 | تمدید پروانه و کارت صلاحیت اشتغال تاکسی ،آژانس و مینی بوس هر سال بیمه شدگان | 000/800/2 |
| 5 | نقل و انتقال امتیاز تاکسی | هفت درصد |
| 5 | صدور مجوزعبور بارهای ترافیکی (هر محموله در هر بار) | 000/000/28 |
| 6 | تمدید پروانه فعالیت سالیانه آژانس تلفنی، تاکسی اینترنتی، وانت تلفنی و ... | 000/500/3 |
| 7 | خدمات کارت پارک | هر ساعت 000/35 |
| 8 | حق امتیاز تاکسی شهری | 000/000/350 |
| 9 | بهای خدمات ورودی راننده تاکسی، آزانس تلفنی، تاکسی اینترنتی، مینی بوس و وانت تلفنی به سازمان حمل و نقل | 000/400/1 |
| 10 | بهای اجرای کیوسک دربوستان های سطح شهر | از 1 تا 15متر مربع 000/300/12  از 15 تا 25 متر 000/000/20  از 25 متر به بالا 000/000/39 |
| 11 | بها و حق هزینه خدمات پروانه فعالیت وانت بارها | صدور: 000/000/4  تمدید: 000/500/2 |
| 12 |  |  |  |  |

تعرفه شماره5-بهای خدمات ناشی ازتخلفات شهری و یا بهره برداری از محل

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه بهای خدمات | | | مأخذ و نحوه محاسبه جرایم(ریال) | منشاء قانونی | توضيحات |
| 1 | پخش هر نوع نخاله و ... توسط وانت بار در سطح شهر علاوه بر هزینه جمع آوری | | | هر مورد 000/000/11ریال | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | تبصره(1): جرایم تعیین شده در صورت تکرار دفعات دوم و سوم به ترتیب 2 و 3 برابر خواهد شد.  تبصره(2): شهرداری با شرایط روز برابر مقررات و قانون برخورد و هر گونه خسارت احتمالی متوجه متخلف و شهرداری متضمن هیچ خسارتی نخواهد بود.  تبصره(3): ماندن مصالح ساختمانی بعد از مهلت مقرر در مرحله اول اخطار کتبی، مرحله دوم اخطار کتبی بعلاوه مبلغ 000/000/4 ریال جریمه نقدی و ثبت در پرونده ساختمانی و در مرحله سوم علاوه بر اخطار کتبی مصالح ساختمانی به نفع شهرداری ضبط و ثبت میگردد و شهرداری هیچ گونه ادعای خسارتی را نخواهد پذیرفت. |
| 2 | پخش هر نوع نخاله و ... توسط کامیون در سطح شهر علاوه بر هزینه جمع آوری | | | هر مورد 000/000/14ریال |
| 3 | تخلیه و پخش هر نوع نخاله و ... در محلهای غیر مجاز علاوه بر هزینه جمع آوری | | وانت بار | هرمورد 000/000/7ریال |
| کامیون | هر مورد 000/500/9ريال |
|  | وانت بارهای مزاحم و دوره گرد در سطح شهر | | | روزانه000/400/1 ریال |
| 4 | وانت بار های دوره گرد در سطح شهر و با مجوز و تعیین محل توسط شهرداری | | | روزانه 000/280ريال |
| 5 | ریختن مصالح ساختمانی در معابر اصلی شهری (بدون مجوز شهرداری) | مرحله اول | | اخطار کتبی |
| مرحله دوم | | مرحله اول + جریمه نقدی 000/500/5ریال |
| مرحله سوم | | مرحله اول + هزینه جمع آوری مصالح |

تعرفه شماره 6- هزینه و بهای خدمات کارکرد ماشین آلات

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| رديف | عنوان تعرفه بهای خدمات | مأخذ و نحوه محاسبه بهای خدمات(ریال) | منشاء قانونی | توضيحات |
| 1 | کرایه لودر | هرساعت 000/500/12 | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | **تبصره 1 : کارکرد لودر، گریدر و بیل مکانیکی خارج از شهر حداقل 5 ساعت + محاسبه هزینه مسیر رفت و آمد گریدر، مخارج راننده و تأمین سوخت به عهده کارفرماست .**  تبصره 2: بهای حمل آب توسط تانکر شهرداری (000/10 لیتر) در محدوده شهر000/500/3ریال و در خارج از محدوده به ازا هر کیلومتر 000/200 ریال + کرایه داخل محدوده شهر  تبصره3:در مورد بندهای 5،6 در صورت خرید آب از شهرداری هزینه آن به بهای مورد نظر اضافه میگردد.  تبصره4:بند2،7،10،11 کرایه به عهده مودی میباشد |
| 2 | کرایه مینی لودر | هرساعت000/500/7 |
| 3 | کرایه کامیون | طبق تعرفه حمل و نقل |
| 4 | حمل خاک و نخاله ساختمانی به ازای هر تن | 000/1/100ريال |
| 5 | کرایه آبپاش(در حریم شهر) | هرسرویس000/500/7ریال |
| 6 | کرایه آبپاش (محدوده خدماتی شهر) | هرسرویس000/000/7 |
| 7 | کرایه بالابر | هر ساعت 000/950 |
| 8 | کرایه گریدر | هرساعت 000/500/12 |
| 9 | کرایه بیل مکانیکی-پاکت  کرایه بیل مکانیکی-چکش | هرساعت000/500/9  هرساعت 000/000/11 |
| 10 | کرایه غلطک سی جی | هرساعت000/500/3 |
| 11 | کرایه کاتر | بااپراتور هر ساعت000/500/4 |

تعرفه شماره7-بهای خدمات حمل پسماند مشاغل خدماتی

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | ونحوهمحاسبهعوارض ماهیانه (ریال) | منشاء قانونی | توضیحات |
| 1 | بانک ها و موسسات دولتی | 000/000/55 | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | \* بهای پسماند بایستی همراه عوارض نوسازی سالیانه وصول گردد.  \*بهای خدمات سنوات قبل در صورت عدم پرداخت(به روز) به نرخ سال جاری محاسبه میگردد.  \* مطبهایی که به جز طبابت هم حجامت و هم تزریقات دارند مشمول پرداخت هر دو گروه هزینه می باشند ؛ ولی چنانچه فقط تزریقات و یا فقط حجامت را انجام میدهند مشمول پرداخت نصف هزینه گروه تزریقات - حجامت اند. |
| 2 | داروخانه | 000/000/40 |
| 3 | دفاتر وکالت و بیمه | 000/500/16 |
| 4 | مطب پزشکان عمومی و فیزیو تراپها | 000/000/35 |
| 5 | مطب دندان پزشکی ، تزریقات و حجامت | 000/000/35 |
| 6 | ادارات و نهاد ها و پست بانک ها | 000/000/49 |
| 7 | صنوف خانگی | 000/600/5 |
| 8 | جایگاه های سوخت | 000/000/28 |
| 9 | مسکونی | 000/600/5 |
| 10 | تجاری کم زباله | 000/600/5 |
| 11 | تجاری با زباله متوسط | 000/000/7 |
| 12 | تجاری پر زباله | 000/800/9 |
| 13 | پسماند املاک مسکونی وتجاری در حال ساخت | 000/400/8 |
| 14 | سایر صنوف تعریف نشده در این جدول | 000/000/14 |

تعرفه شماره 8-هزینه اشغال معبر

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان عوارض | مأخذ ونحوه محاسبه عوارض (سالیانه) | منشاء قانونی | توضیحات |
| 1 | اشغال معبر | **DCPK**7 | بند 26 ماده 80 قانون موسوم به شوراها و تبصره 1 ماده 50 قانون مالیات بر ارزش افروده | Dطول زمین که بر معبر است  Cعرض معبر  P:قیمت منطقه بندی K: ضریب تعدیلی مصوب شورا جهت هر منطقه  \*تبصره: هنگام صدور پروانه و هربار تمدید و  درصورت احراز اشغال معبر به تشخیص شهرداری،عوارض ردیف 1در هر مرتبه قابل وصول می باشد.  بند(1): حداقل مساحت سطح اشغال و یا تحویل 20 متر مربع می باشد.  بند (2)‌: متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت حداکثر 10 روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه‌، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه مي‌باشد.  بند (3)‌: مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله به عهده متولیان نمایشگاه خواهد بود‌، مأموران وصول شهرداری مي‌توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند‌، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری مي‌باشند در غیر این صورت شهرداری مي‌تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.  درضمن هزینه بازار روز و فروشندگان سطح شهر به ازای هر فروشنده سیار 980.000 ریال به ازای اشغال هر دهنه 4 متر و مازاد چهار متر دو برابر میشود  -در اختیار قرار گرفتن فضای شهری با نظر مساعد واحد شهرسازی و شهردار جهت هرگونه استفاده (خودرو) به ازای هر خودرو ماهیانه 2.100.000 ریال |
| 2 | بهره برداری از معبر به عنوان تبليغات بانك‌ها و استقرار خودرو‌هاي جوايز قرض الحسنه ویا فروشگاه های عرضه کالا و خدمات به منظور تبليغات در معابر | 000/000/42 ریال  (به ازاء هر ماه) |
| 3 | عوارض بر فضای شهری مورد استفاده برای فعالیتهای فصلی و دایمی کلیه واحدهای تولیدی،خدماتی و اقتصادی | 2\*P\*K\*s  (به ازاء هر ماه) |

تعرفه شماره 9- بهای خدمات صدور و تمدید پروانه فعالیت و اشتغال

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ردیف | عنوان تعرفه عوارض وخدمات | نرخ ( ریال ) | توضیحات |
| 1 | صدور پروانه فعالیت بار ظرفیت بالای 6 تن | 000/000/7 |  |
| 2 | صدور پروانه فعالیت بارظرفیت بین 3.5 تا6 تن | 000/900/4 |
| 3 | صدور پروانه فعالیت بارظرفیت تا 3.5 تن | 000/200/4 |
| 4 | تمدید پروانه فعالیت بار ظرفیت بالای 6 تن | 000/900/4 |
| 5 | تمدید پروانه فعالیت بارظرفیت بین 3.5 تا6 تن | 000/500/3 |
| 6 | تمدید پروانه فعالیت بارظرفیت تا3.5 تن | 000/800/2 |
| 7 | صدور پروانه اشتغال راننده بار ظرفیت بالای 6 تن | 000/100/2 |
| 8 | صدور پروانه اشتغال راننده بارظرفیت بین 3.5 تا6 تن | 000/400/1 |
| 9 | صدور پروانه اشتغال راننده بارظرفیت تا 3.5 تن | 000/400/1 |
| 10 | تمدید پروانه اشتغال راننده بار ظرفیت بالای 6 تن | 000/400/1 |
| 11 | تمدید پروانه اشتغال راننده بارظرفیت بین 3.5 تا6 تن | 000/700 |
| 12 | تمدید پروانه اشتغال راننده بارظرفیت تا 3.5 تن | 000/700 |

**تعرفه شماره 10- بهای خدمات آماده سازی و حفاری**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| مبلغ | شرح بهای خدمات | ردیف |
| درصدی از قیمت تمام شده که توسط شهرداری برآورد می گردد  این درصد بین 40 الی80 درصد می باشد | بهای خدمات آماده سازی ( مربوط به ردیف پروانه ساخت ) |  |
| متری 9.000.000 ریال | حفاری آسفالت نو( با قدمت کمتراز 1 سال) |  |
| متری 9.000.000 ریال | حفاری آسفالت کهنه( با قدمت بالای 2 سال) |  |
| متری 7.000.000 ریال | حفاری و تخریب موزاییک و سنگ فرش |  |
| متری 2.500.000 ریال | حفاری زیرسازی |  |
| متری 3.000.000 ریال | هزینه مربوط به بهای خدمات آماده سازی پروانه ساخت ردیف 1 |  |
| کارشناسی | حفاری خاکی در اراضی که هیچگونه عملیات بهسازی درآن انجام نگردیده است |  |
| درصدی از فهرست بهاء سازمان برنامه و بودجه با هماهنگی واحد فنی و شهر سازی | بهای خدمات آماده سازی(نسبت به زمین هایی که هزینه آماده سازی در هنگام تفکیک(ماده 101) نداده اند) |  |

**تعرفه شماره 11 – آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره 11 کمیسیون ماده (100) قانون شهرداریها**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | *شرح* | **بهاء هرمترمربع پیشنهادی و مصوب سال 1402 به ریال** |
| **1** | **ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف تا 5 طبقه** | **6.800.000** |
| **2** | **ساختمان اسکلت بتونی باهرنوع سقف از 5 طبقه به بالا** | **7.800.000** |
| **3** | **ساختمان اسکلت فلزی تا 5 طبقه** | **6.800.000** |
| **4** | **ساختمان اسکلت فلزی از 5 طبقه به بالا** | **7.800.000** |
| **5** | **اسکلت مختلط بامصالح بنایی باستون فلزی و بتونی** | **4.900.000** |
| **6** | **اسکلت آجری** | **1.900.000** |
| **7** | **اسکلت مخلوط خشت وگل و سنگ وچوب** | **980.000** |
| **8** | **ساختمانهای تمام چوب معمولی** | **3.900.000** |
| **9** | **ساختمانهای تمام چوب صنعتی** | **5.800.000** |
| **10** | **اسکلت بنایی یا هرنوع سقف** | **4.900.000** |
| **11** | **دیوارکشی باهر نوع مصالح** | **3.900.000** |
| **12** | **اسکلت فلزی یا سوله های پیش ساخته با هر نوع سقف** | **6.800.000** |
| **13** | **پارکینگ های مسقف ایرانیتی و پیش ساخته موقت** | **1.900.000** |
| **14** | **پارکینگ های مسقف با مصالح بنایی و تیرچه بلوکی** | **3.900.000** |
| **15** | **زیرزمین با مصالح بنایی و سایر** | **2.900.000** |
| **16** | **ساختمان واقع در حریم شهر 70 درصد ردیف یک الی 15 محاسبه می گردد** |  |

(آیین نامه و دستورالعمل ها)

تعرفه (1-4)-آیین نامه تقسیط عوارض وبهاء خدمات ومطالبات

با توجه به پیشنهاد شماره 3396 مورخ 23/9/95 شهرداری صفاشهر و به استناد مصوبه شماره 132 مورخ 23/9/95 شورای اسلامی شهر صفاشهر و مستند به ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380و ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و بند 9 ماده 71 قانون شوراها ، تقسیط عوارض و مطالبات شهرداری صفاشهر به شرح آیین نامه زیر خواهد بود.

ماده 1-این آیین نامه در راستای ماده 32 اصلاحی آیین نامه مالی شهرداری ها موضوع ماده 73 قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب 1380 و ماده 59 قانون رفع موانع تولید و رقابت پذیری و ارتقاء نظام مالی کشور و به منظور ایجاد رویه واحد در تقسیط عوارض و بهاء خدمات و کمک به متقاضیان صدور پروانه ساختمانی در پرداخت عوارض و همچنین احقاق حقوق شهرداری در اجرای تقسیط بدهی های مؤدی به شهرداری می باشد.

ماده 2 –کلیه ی عوارض و بهاء خدمات به استثناء عوارض ملی از جمله نوسازی ،کسب و پیشه ، سر قفلی و اتومبیل و بهاء فروش اموال منقول و غیر منقول مشمول مقررات این آیین نامه می باشد.

تبصره 1 –کلیه ی مبالغی که شهرداری به استناد مقررات مربوطه برای سایر ادارات و سازمانهای دیگر ( سازمانهای غیر مرتبط به شهرداری ) اخذ می کند قابل تقسیط نبوده و از مقررات این آیین نامه مستثنی هستند.

تبصره 2- عوارض مورد مطالبه شهرداری از ادارات ، سازمانهای دولتی ، نهاد های عمومی ، انقلاب اسلامی و نیروهای نظامی و انتظامی و...... که به نحوی از بودجه دولتی سهم دارند قابل تقسیط نمی باشد.

ماده3- اصل بر پرداخت نقدی کلیه ی عوارض و مطالبات شهرداری است.

تبصره: پرداخت صد درصد (100./.)عوارض به صورت نقد شامل 25 درصد مشمول کاهش عوارض و بهاءخدمات ساخت وساز (به استثناء ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح) در سال 1402 می باشد .

ماده 4-در صورتی که متقاضیان صدور پروانه ساختمانی یا بدهکاران شهرداری توانایی پرداخت بدهی خود را به صورت یکجا( نقدی) نداشته باشند می توانند به صورت تقسیط پرداخت نمایند.

**ماده 5- عوارض و مطالبات موضوع ماده 2 به صورت زیر قابل تقسیط می باشد.(در صورت تقسیط عوارض استفاده از هرگونه کاهش ممنوع میباشد.)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **ردیف** | **مبلغ عوارض** | **درصد نقدی** | **درصد تقسیط** | **ملاحظات** |
|  |  |  |  |  |
| **1** | **از30.000.000ریال تا80.000.000ريال** | **60%** | **40%** | **حداکثر 2 فقره چک به مدت حداکثر هشت ماهه** |
| **2** | **از80.000.000ریال و بیشتر** | **50%** | **50%** | **حداکثر4 فقره چک به مدت حداکثرهجده ماهه** |

ماده 6- در صورتی که متقاضی تقاضای پرداخت به صورت تقسیط را داشته باشد با تکمیل قراردادی که در هنگام تقسیط با شهرداری منعقد می نماید متعهد به پرداخت مانده بدهی خواهد بود.

ماده 7- متقاضیان در هنگام تقسیط بدهی خود می بایست مدارک ذیل را تحویل نمایند.

1. ارایه صورتحساب مورد تایید بانک مرتبط با حساب بانکی صاحب چک
2. به تعداد اقساط ، چک صیادی معتبربه عهده ی بانک های مستقر در شهر صفاشهر توسط متقاضی تقسیط. . .
3. امضا و تحویل قرارداد ضمیمه آیین نامه .

ماده 8- در زمان نقل و انتقال یا اخذ پایانکار کلیه چک های تقسیطی ، حال شده و جواب استعلام نقل و انتقال منوط به تسویه حساب میباشد.

ماده9 – شهرداری میتواند از پاسخ مثبت به استعلام متقاضیانی که به هر صورت چکهای آنها در موعد مقرر وصول نشده است خودداری نماید.

ماده 10 –در صورت عدم وصول چکهای تقسیطی در سر رسیدهای مقرر ، به نسبت مانده بدهی مودی ، عوارض به نرخ روز محاسبه و قابل وصول خواهد بود.

ماده 11 – کلیه موارد و تبصره های قرارداد جزء لاینفک این آیین نامه می باشد.

ماده 12 – این آیین نامه در 12 ماده سه تبصره تنظیم که پس از تصویب شورای اسلامی شهر طبق بند 9 ماده 71 قانون تشکیلات شوراها لازم الاجراء می باشد و کلیه رویه ها و مصوبات قبلی شورا با تصویب این آیین نامه ملغی می گردد .

تعرفه شماره (2-4) –آیین نامه اجرایی نحوه وصول عوارض و بهاء خدمات

در اجرای ماده 74 قانونی شهرداریها و مستند به بند 9 ماده 71 قانون شوراها و ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها ، آیین نامه اجرایی وصول عوارض شهرداریبه شرح زیر مشتمل بر10 ماده و 15 تبصره در جلسه شماره 17مورخه 12/10/96 شورای اسلامی شهر صفاشهر به تصویب رسید.

فصل اول

ماده 1 – منظور از عوارض ، درآمد و بهای خدمات مندرج در این آیین نامه کلیه ی مواردی است که مستند به قوانین و مقررات مربوطه تعیین و وضع و در قالب تعرفه درآمدی شهرداری ( موضوع ماده 30 آیین نامه مالی شهرداریها ) وصول آن دارای اعتبار قانونی شود و نیز بقایای عوارض لغو شده ای که به موجب قوانین و مقررات برقرار شده ولیکن لاوصول مانده اند.

ماده 2 – شهرداری مکلف است برای وصول عوارض ، درآمد و بهای خدمات قطعی شده از مؤدیان طبق این آیین نامه عمل نماید، در صورتی که به هنگام برقراری آنها نحوه ی خاصی برای وصول پیش بینی شده باشد طبق آن عمل خواهد شد.

ماده 3 – شهرداری مکلف است در موقع پاسخ به استعلام مراجع قانونی و نیز هنگام صدور پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی یا ساختمان ، میزان عوارض و نیز بقایای عوارض قانونی متعلق به همان ملک یا منبع عوارض را که برابر مقررات و تعرفه مصوب و معتبر محاسبه شده است در فرم صورت حساب بدهی به مالک یا نماینده ی قانونی وی و یا ذینفع ( درخواست کننده پروانه و استعلام ) و نیز مرجع استعلام کننده ظرف مهلت های مقرر قانونی ابلاغ و پاسخ استعلام و صدور پروانه را منوط به صدور مفاصا حساب نماید و به مجرد پرداخت عوارض های مربوطه از ناحیه ی اشخاص ذینفع ، شهرداری موظف است مفاصا حساب مربوط به منبع عوارض را صادر و پاسخ استعلام را داده و پروانه اقدامات عمرانی و شروع یا تکمیل و اتمام ساختمان و یا تفکیک اراضی و یا ساختمان را برابر مقررات صادر نماید، مگر آنکه در تعرفه عوارض و مقررات موضوع و نحوه خاص دیگری پیش بینی شده باشد.

تبصره 1 – چنانچه اشخاص مذکور در این ماده نسبت به نوع و میزان و یا نحوه محاسبه عوارض یا بقایای عوارض ( عوارض لغو شده و لاوصول مانده ) تعیین شده از طرف مأمور تشخیص شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته که ضمن صورت حساب بدهی به آنان ، توسط شهرداری ابلاغ و تسلیم می شود، اعتراض داشته باشند، می توانند فرم برگ اعتراض که شامل شماره حساب بانکی مؤدی برای برگشت مطالبات بیش از میزان بدهی متعلقه وآدرس مکاتبات است را تکمیل و میزان عوارض درخواستی شهرداری را به عنوان امانت ( موضوع تبصره 2 ماده 78 قانون شهرداری ) به حساب سپرده شهرداری در نزد بانک تودیع و با ارائه فیش بانکی ، از شهرداری رسید وجه دریافت نماید. شهرداری مکلف است بلافاصله نسبت به صدور رسید وجه اقدام و مورد را به همراه برگ اعتراض به کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری ارجاع و بدون انتظار نتیجه کار کمیسیون ، نسبت به صدور پروانه و پاسخ استعلام مورد نظر برابر مقررات اعلام نماید. بدیهی است شهرداری در صورت انصراف مالک یا قائم مقام قانونی مالک از اعتراض ( که می بایستی کتباً ارائه شود ) یا توافق مالک با شهرداری ( مستند به صورت جلسه توافق ، موضوع بند به تبصره 2 ماده 6 آیین نامه ) و یا رأی صادره از سوی کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری که قطعی شده باشد حق برداشت مبلغ به امانت گذارده شده در حساب سپرده را که به شهرداری تعلق یافته به صورت کلی یا جزئی دارد و مابقی را که متعلق به سپرده گذار است ( به هر میزان که باشد ) و ممکن است که شامل تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده باشد ، همزمان با برداشت سهم خود به حساب بانکی ذینفع ( پرداخت کننده ) که در برگ اعتراض قید شده است واریز یا طی چک مسترد دارد . بدیهی است در صورت عدم معرفی شماره حساب بانکی و یا عدم مراجعه مالک برای دریافت سهم خود ، برابر مفاد تبصره 2 ماده 78 قانون شهرداری رفتار خواهد شد.

تبصره 2 – در صورت درخواست تقسیط عوارض از طرف مؤدی ، شهرداری موظف است بر اساس آیین نامه تقسیط عوارض اقدام نماید.

ماده 4- شهرداری مکلف است در پاسخ به استعلام دفاتر اسناد رسمی در اجرای تبصره ذیل ماده 74 قانون شهرداری که اعلام می دارد دفاتر اسناد رسمی قبل از انجام معامله کتباً مفاصا حساب نسبت به عوارض ملک مورد معامله را خواستار شوند، شهرداری می بایست ظرف مدت 10 روز پس از وصول نامه دفترخانه اسناد رسمی ، عوارض یا بقایای متعلق به ملک را محاسبه و میزان بدهی ملک را تعیین نماید. در صورت پرداخت بدهی توسط مالک یا ذینفع یا بدهکار نبودن از بابت عوارض و معافیت آن مفاصا حساب با ذکر کامل مشخصات ملک ومالک و احیاناً مبلغ و شماره و تاریخ فیش بانکی مؤید پرداخت به حساب بانکی شهرداری تنظیم و نسخه ای به پرداخت کننده (در صورت مراجعه) تسلیم و نسخه ی دیگری به دفتر خانه ارسال خواهد شد، در صورت بدهکار بودن ملک و عدم پرداخت توسط مالک یا ذینفع، صورت حساب بدهی ملک ، با ذکر مشخصات کامل ملک ، میزان بدهی از بابت هر یک از عوارض متعلق به ملک شماره حساب بانکی شهرداری و آدرس بانک شهرداری تنظیم و ظرف مدت 10 روز صادر شده ، نسخه ای از آن به ذینفع ( در صورت مراجعه ) تسلیم ونسخه ای دیگر ظرف مهلت مذکور ( 10 روز از تاریخ وصولنامه به دفترخانه) به دفترخانه استعلام کننده جهت اطلاع ، اقدام و ابلاغ به مالک یا ذینفع ارسال خواهد شد.

تبصره 1: چنانچه مالک قصد انجام معامله را داشته باشد ملزم به پرداخت عوارض تعیین شده در صورت حساب بدهی و اخذ مفاصا حساب از شهرداری و ارائه آن به دفتر خانه می باشد و اگر به تشخیص شهرداری اعتراض داشته باشد مبلغ تعیین شده در صورت حساب بدهی تنظیمی از طرف شهرداری را در صندوق ثبت معرفی شده از سوی شهرداری به ودیعه خواهد گذاشت، رسید ثبت ( صندوق معرفی شده از سوی شهرداری ) به منظور مفاصا حساب برای دفتر خانه تلقی شده و معامله انجام خواهد شد.

تبصره 2: صندوق ثبت مکلف است ،صورتی باقید مشخصات کامل تودیع کنندگان عوارض و ملک مورد معامله را بلافاصله بعد از تودیع به شهرداری ارسال دارد و به محض اعلام شهرداری مستند به رای کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق و یا انصراف کتبی مالک از اعتراض مبلغ تودیع شده را به نام هر مودی تفکیکاً به حساب بانکی شهرداری پرداخت کند و هر گاه کمیسیون رفع اختلاف یا مراجع توافق اعتراض مالک را کلاً یا بعضاً وارد تشخیص بدهد صندوق ثبت تمام یا قسمتی از وجه تودیع شده را بر حسب مورد به مالک مسترد می دارد.

فصل دوم: تشخیص

ماده 5 : تشخیص بدهی اشخاص ناشی از عوارض یا بهای خدمات و تطبیق وضع هر مؤدی یا هر مورد ،با تعرفه عوارض و درآمدهای مصوب موضوع ماده 30 آیین نامه مالی شهرداری ،به عهده مأمورین تشخیص یا کسانی است که از طرف شهرداری یا سازمانهای تابعه و وابسته با رعایت ماده 31 آیین نامه مالی شهرداری ها طی ابلاغ رسمی ،دارای اختیار تشخیص بدهی عوارض باشد.

ماده 6 : شهرداری می تواند به وسیله مأموران تشخیص خود که دارای کارت شناسائی معتبر و معرفی نامه از شهرداریها باشند ، دفاتر قانونی و پرونده های موسسات و کارخانجات و شرکت هایی راکه در اجرای ماده 78 قانون شهرداری مکلف به وصول عوارض به نفع شهرداری و ایصال آن به حساب شهرداری یا حساب بانکی معرفی شده در تعرفه عوارض می باشند.کنترل و دفاتر و مأخذ موجودی را برای احراز اینکه صاحب موسسه و یا کارخانه و یا شرکت و یا کارمندی که دفاتر نزد اوست به تکالیف خود در امر وصول و ایصال عوارض مقرر عمل کرده یا نه، رسیدگی کنند وصاحبان این قبیل موسسات ونیز مؤدیان عوارض شهرداری به ویژه مؤدیان عوارض کسب مکلفند موجبات تسهیل رسیدگی را برای مأمور تشخیص شهرداری فراهم آورند.

تبصره1 : دفاتر قانونی عبارت اند از دفتر روزنامه ( اعم از نقدی یا غیر نقدی )، دفتر انبار کالاها و محصولات تولید شده ومواد اولیه و قطعات ، دفتر کل موضوع قانون تجارت و یا دفتر مخصوصی که وزارت امور اقتصادی و دارایی به عنوان دفتر مشاغل (دفتر درآمد و هزینه) تهیه و در دسترس مؤدیان قرار می دهد.

تبصره 2: در صورتی که موسسات مذکور در این ماده از وصول و ایصال عوارض یا ارائه دفاتر قانونی و مدارک (اثبات و ثبت شده) خودداری کنند یا مدارک و دفاتر ارائه شده فاقد اصالت و صحت باشد ،مأموران تشخیص می توانند بر مبنای امارات و قرائن موجود ،میزان عوارض را به طور علی الراس تعیین کنند تا ازطریق صدور پیش آگهی و اخطاریه از موسسات مربوطه مطالبه گردد. میزان تشخیص عوارض به صورت علی الراس تا مبلغ 00/000/400 ریال به عهده مأمور تشخیص و مازاد برآن به عهده کمیسیون سه نفره شامل یک نفر مأمور تشخیص با انتخاب رییس امور مالی ( در شهرداری های دارای پست معاون مالی و اداری با انتخاب وی ) و رییس درآمد شهرداری (در شهرداری های دارای مناطق،مسئول درآمد، منطقه شهرداری با تأیید رییس درآمد شهرداری) ومأمور تشخیص پرونده خواهد بود ، کمیسیون می تواند در هنگام تشخیص از مؤدی نیز دعوت به عمل آورد بدیهی است در صورت اعتراض مؤدی به تشخیص مذکور ، به اعتراض واصله طبقماده 77 قانون شهرداری رسیدگی خواهد شد.

تبصره 3: مأمورین تشخیص که در اجرای این ماده ، دفاتر قانونی ومدارک مؤدی را مورد رسیدگی قرار می دهند مکلف اند از افشای اطلاعات مکتسبه ، جز در موارد مربوط به تشخیص عوارض و اعلام آن به سازمان ها ومدیران ذیصلاح خود داری نمایند .

مأموران مذکور مکلفند کمال دقت و بی نظری را در تشخیص های خود به کار برند ودر صورت تخلف به وضع آنها در هیأت رسیدگی به تخلفات اداری رسیدگی و تنبیهات مقرر درباره آنها اتخاذ و به موقع اجراء گذارده خواهد شد.

فصل سوم : صدور پیش آگهی

ماده 7 : در صورت امتناع مؤدی از پرداخت عوارض در مهلت مذکور ماده 3 ، شهرداری مبادرت به صدور پیش آگهی می نماید.

تبصره 1 : پیش آگهی صادره شامل موارد زیر بوده و هرگاه مؤدی منبع عوارض یک شخص ( اعم از حقیقی و حقوقی ) باشد پیش آگهی با ذکر نام و مشخصات وی و اگر متعدد باشد حتی الامکان با ذکر نام و مشخصات کلیه ی اشخاص در دو نسخه تهیه خواهد شد.

پیش آگهی می بایست دارای مشخصات زیر باشد:

الف) مشخصات مؤدی و مؤدیان شامل نام و نام خانوادگی افراد و نام رسمی و یا عرفی اشخاص و موسسات که مؤدی مورد نظر شهرداری می باشند. ب) موضوع عوارض و میزان و مبلغ آن با ذکر مشخصات کامل و مستندات قانونی آن.

ج ) مهلت اعتراض ( حداقل یک هفته ) و ذکر اینکه در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر در پیش آگهی عوارض به منزله قبول از ناحیه مؤدی تلقی شده و قطعی و لازم الاجرا خواهد بود.

د) ذکر اینکه هزینه ی اجرائی وصول عوارض ، در صورت اقدام به عملیات اجرائی از طرف شهرداری به عهده مؤدی یا مؤدیان خواهد بود.

تبصره 2: پیش آگهی عوارض باید بر اساس مأخذ صحیح قانون متکی به دلایل باشد و به نحوی تنظیم گردد که کلیه ی مشخصات منبع عوارض و همچنین میزان بدهی ناشی از عوارض مربوطه و نحوه تشخیص اعم از قطعی یا علی الرأس در آن قید گردد و برای مؤدی روشن باشد.

تبصره3:امضاکنندگان پیش آگهی عوارض باید نام کامل و سمت خود را در برگ پیش آگهی عوارض به طور خوانا قید و برگ مذکور راممهور به مهر مجازی که شهرداری برای این منظور تعیین می کند نمایند و مسئول مندرجات برگ پیش آگهی عوارض و نظریه خود خواهند بود و در صورت استعلام مؤدی از نحوه ی تشخیص و محاسبه عوارض مکلفند مراتب را با صدور صورت حساب بدهی به مؤدی ابلاغ و توضیحات لازم را در این خصوص به او بدهند.

ماده 8 : پیش آگهی عوارض مربوط به وزارتخانه ها و ادارات و سازمانها و موسسات دولتی و موسسات و نهادهای عمومی و غیر دولتی باید به رییس دفتر وزارتخانه یا رییس دفتر ادارات و سازمانها به شرح فوق ابلاغ گردد.

تبصره 1 : در صورتی که پیش آگهی مربوط به شرکت باشد به مدیر یا رییس دفتر بر طبق مقررات این آیین نامه ابلاغ می شود.

تبصره 2 : چنانچه پیش آگهی مربوط به شرکت یا بازرگانان متوقف باشد علاوه بر ابلاغ پیش آگهی ، یک نسخه پیش آگهی جهت اقدام به مدیر تسویه یا اداره ورشکستگی ارسال می شود.

ماده 9: روز ابلاغ پیش آگهی و روز تسلیم اعتراض و تعطیلات پس از انقضای مدت جزء مهلت مقرر محسوب نخواهد شد.

تبصره : هرگاه مؤدی در داخل کشور و در داخل حوزه شهرداری سکونت داشته باشد 20 روز و در صورتی که خارج از کشور ساکن باشد دو ماه مهلت به مدت اعتراض در پیش آگهی اضافه خواهد شد.

فصل چهارم : نحوه ابلاغ پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه

ماده 10 : پیش آگهی باید با ابلاغ قانونی ، طبق موارد مذکوردر فصل ابلاغ ، قانون آیین دادرسی مدنی به مؤدی یا مؤدیان ابلاغ گردد و در پیش آگهی قید شود که عوارض متعلقه راظرف مهلت معینی (ده روز ) از تاریخ رؤیت پیش آگهی به حساب (معرفی شده در پیش آگهی )درآمد شهرداری واریز و رسید دریافت نماید و هر گاه نسبت به میزان عوارض مندرج در پیش آگهی اعتراض دارند ظرف مدت مذکور ، موارد اعتراض خود را کتبا ًهمراه با مدارک مثبته به شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند و یا به هنگام رؤیت پیش آگهی مرقوم و امضا نموده و به مأمور ابلاغ تحویل نماید.

در این صورت شهرداری پرونده را جهت رسیدگی و صدور رأی قطعی به کمیسیون ماده 77 قانون شهرداری ارسال خواهد داشت. چنانچه میزان عوارض مندرج در پیش آگهی مورد قبول مؤدی واقع شود و نسبت به عوارض تعیین شده اعتراضی نداشته باشد ولیکن خواستار تقسیط عوارض متعلقه گردد. در این حالت مؤدی می بایستی در ذیل نسخه دوم اعلام قبولی نماید، از این لحظه به بعد عوارض قطعی شده است،لکن دریافت آن به صورت قسطی مطابق آیین نامه تقسیط عوارض خواهد بود.

تبصره 1: پیش آگهی ، اخطاریه ، ابلاغیه با اخذ رسید در دفتر مخصوص که اوراق آن برگ شماری شده نخ کشی و پلمپ سربی شده باشد و برای هر سال یک جلد جداگانه تهیه شود. به مأمور ابلاغ تسلیم و مأمور ابلاغ موظف است ظرف مدت 10 روز آن را به رؤیت مخاطب رسانیده و یک نسخه آن را به وی تسلیم و نسخه دوم رؤیت شده را با با ذکر تاریخ و گواهی امضا دریافت کننده پیش آگهی ، اخطاریه، ابلاغیه جهت ثبت در دفتر مذکور و ضبط در پرونده به دفتر شهرداری عودت دهد.

تبصره 2 : هر گاه مؤدی مخاطب ، در محل کسب و پیشه و سکونت خود حاضر نباشد پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه به متصدی امور و یا کسانی که در محل با وی زندگی کرده و یا همکاری میکنند ابلاغ می شود ، مشروط بر اینکه سن ظاهری آنان به حدی از رشد رسیده باشد که اهمیت پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را تمیز دهند.

تبصره 3 : هر گاه شخص نامبرده در تبصره 2 و یا مؤدی مخاطب در پیش آگهی یا اخطاریه و یا ابلاغیه از رؤیت امتناع کنند مأمور ابلاغ مکلف است پیش آگهی ، اخطاریه و ابلاغیه را با حضور یک نفر مأمور انتظامی و یا دو نفر شاهد به محل کسب و پیشینه و یا سکونت مؤدی الصاق و مراتب امتناع از رؤیت را با ذکر مشخصات ومحل اقامت شهود و به امضا آنان برساند ، هر گاه مأمور ابلاغ مأمور انتظامی باشد حضور مأمور انتظامی دیگر و شهود الزامی نیست.

تعرفه شماره(3-4)-آیین نامه معافیت ها و کاهش عوارض ها

1-معافیت های موضوع مصوبه شماره 132مورخ 23/9/1395شورای اسلامی شهر صفاشهر در خصوص دستور العمل حمایتی از خانواده معظم شهداء ، جانبازان ، ایثار گران وخانواده های تحت پوشش کمیته امداد خمینی(ره) وبهزیستی

2-کلیه ساختمان های قدیمی گل بام که از مخلوط خشت و آجر و سنگ با هر نوع سقف باشند مشمول پرداخت 35درصد عوارض قیمت روز می باشند

3-کلیه ساختمان های قدیمی با مصالح آجر و سیمان با سقف تیرآهن و قدمت بیش از 30 سال مشمول 60درصد عوارض قیمت روز می باشند

الف) افراد تحت شمول

1. خانواده معظم شهدا: شامل پدر،مادر،همسر وفرزندان شهید با گواهی بنیاد شهید وامور ایثارگران.
2. جانبازان: صرفاًشخص جانباز25% وبالاتر با گواهی بنیاد شهید وامورایثارگران.
3. آزادگان:صرفاًشخص آزاده با هرمدت زمان آزادگی با گواهی بنیاد شهید وامورایثارگران.
4. ایثار گران: کلیه رزمندگان بسیجی که به صورت داوطلبانه حداقل6ماه متوالی ویا 9 ماه متناوب با گواهی ناحیه بسیج حضور در جبهه های هشت سال دفاع مقدس را دارند.(طبق قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)
5. خانواده های تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره): اشخاصی که بعنوان سرپرست خانواده تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی(ره)می باشند.
6. خانواده های تحت پوشش سازمان بهزیستی:اشخاصی که به عنوان سرپرست خانواده به دلیل داشتن معلولیت های ذهنی وجسمی تحت پوشش سازمان بهزیستی می باشند.همچنین خانواده هایی که حداقل دو نفر از اعضای خانواده دارای معلولیت های ذهنی وجسمی بوده وتحت پوشش سازمان بهزیستی می باشند.

ب)میزان معافیت

1-خانواده محترم شهدا، جانبازان وآزادگان از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به مساحت 120مترمربع زیر بنای مسکونی ویک واحد تجاری به مساحت 20مترمربع زیر بنای تجاری برای یک مرتبه بر روی اراضی واملاکی که امکان صدور مجوز بر روی آنها برای شهرداری میسر می باشد معاف می باشند.

2-ایثارگران از پرداخت کلیه عوارض صدور مجوز ساختمانی به تناسب یک واحد مسکونی به مساحت 120مترمربع بر روی اراضی واملاکی که امکان صدور مجوز بر روی آنها برای شهرداری میسر می باشد معاف می باشند.(براساس ماده 6قانون جامع خدمات رسانی به ایثارگران)

تبصره1: افراد مشمول صرفاً به با ارائه نامه از مراجع مربوطه قابل قبول می باشد

تبصره 2: پدر و مادر خانواده معزز شهدا و همچنین افراد درجه یک شهرداری از پرداخت هزینه های مربوط به گلشن رضوان (آرامستان ) معاف می باشند .

\*ظرفیت شهرداری صفاشهر جهت اعطای معافیت به مشمولان موضوع در سال 1403 به تعداد 20 نفر می باشد.(خانواده کمیته امداد8 نفر و خانواده بهزیستی 12 نفرمی باشد )

تبصره 3: املاکی که با فاصله نسبتا زیادی در حریم شهر قراردارند (حدودا 1000 متر بعد از محدوده شهر ) 50 درصد ضریب k محاسبه می گردد